

Asunto Oy Helsingin Herttua

RS-kohde Pakilantie 76

ARVIOT VASTIKKEISTA JA KÄYTTÖMAKSUISTA 20.10.2022

Muutokset mahdollisia

Hoitovastike asunnot	4,20 € / m ² /kk
Hoitovastike pihapaikka	10,00 € / kk / paikka
Hoitovastike autohallipaikka	30,00 € / kk / paikka
Vesimaksuennakko	20 € / kk / hlö
Hoitovastike liiketilat	6,30 € / m ² / kk

Yhtiölaina

Yhtiölaina on tasalyhenteinen, laina-aika on 25 vuotta, josta 2 ensimmäistä vuotta on lyhennysvapaata.

Lainan korko on 12kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron arvo 16.9.2022 2,263 %. Maksettava korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Laskelmat on ilmoitettu 8.9.2022 RS-pankin luottopäätöstiedolla. Lainan lyhennykseen tarvittavaa pääomavastiketta voidaan kerätä aikaisemmin kuin lyhennysvapaa loppuu, lainanlyhennykseen tarvittavaa pääomavastiketta aletaan keräämään osakkailta arviolta toukokuussa 2025. Lainan lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin, ensimmäinen lyhennys marraskuussa 2025.

Pääomavastike

- Korko n.	0,18743 € / osake / kk
- Korko + lyhennys n.	0,2536 € / osake / kk

Laskentatapa:

Osakelukumäärä x korko = pääomavastikkeen korot / kuukausi

Osakelukumäärä x korko + lyhennys = pääomavastike / kuukausi

Alustava maksuerätaulukko

1. erä	10 % myyntihinnasta, kun kauppakirja on allekirjoitettu
2. erä	20 % 31.3.2023
3. erä	20 % 31.5.2023
4. erä	20 % 31.7.2023
5. erä	Kauppahinta vähennettynä erillä 1-4 ja 6-7 30.9.2023
6. erä	viimeistään avainten luovutuksessa, 5,6 % velattomasta hinnasta
7. erä	viimeistään avainten luovutuksessa, 1,4 % velattomasta hinnasta, maksetaan sulkutilille

Kohteen arvioitu valmistuminen on 30.10.2023